

Budapest XVII. district Telephelyen 170 m² raktár kiadó**309 228 HUF**

ID number	352270
Type	For rent - Storage
Space	170 m ²
Condition	In fair condition
Structure	Steel frame
Heating	Other
Parking	Garage/parking space for rent
Year of construction	1970

A telep jellegét a három – egyenként 1805 m² hasznos alapterületű – raktárcsarnok, és az egy két szintes iroda és üzem épület (975 m²) adja meg.

Ezek mellett összesen 1615 m² alapterületen, az 1970-es években épült műhely és raktár épületek is találhatóak.

A telepen 90m², 170m², 180m², 270m² raktárok találhatóak.

Ár: 4,50 € /m²+ Áfa-tól

Teljes terület: 8.123 m²

Szabad Terület: 530 m²

Min. Bérlehető Terület: 90 nm²

Az ingatlan díjmentes parkolóövezetben található és közvetlen parkolóhelyek is bérelhetők. A telepen biztonsági szolgálat és 24 órás portaszolgálat működik. A raktárterület betonaljzattal és ipari kapuval rendelkezik. Az energetikailag korszerűsített bérlemények egyedi fogyasztásmérővel és ipari árammal felszereltek.

Hasznos belmagasság: 4,5 m

Minimum bérleti periódus: 1 év

Raktár fenntartási és üzemeltetési díj : 1076 Ft./m²+Áfa + elszámolás mérő óra alapján

Iroda fenntartási és üzemeltetési díja: 4,4 EUR/m²+Áfa

Közlekedés:

Busz: 97 E, 202 E, 504, 505, 508, 509, 510, 956

Autópálya: M0, M4

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**a.koterlan@gdn-ingatlan.hu**FOR RENT**

