

Pécel Bartoshegy

52 000 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

76,5 m² családi ház, áron alul eladó!

Pécel, Bartoshegy részén eladó egy 840 m² területű, Gksz - Sz/1 övezeti besorolású telek.

A telken van egy családi ház mely két lépcsőben épült. Az alap épület 2005-ben épült majd, 2016-ban kibővített. Ekkor kapta meg a jelenlegi formáját.

A ház bruttó 119 m². A hasznos alapterület terrasszal 93,14 m², a fűtött alapterület nettó 76,5 m² 1+2 félszobából áll, ideális kisebb családok számára.

A 16 négyzetméteres fedett terasz tökéletes helyszín reggeli kávézásokhoz vagy esti pihenésekhez, udvari kilátással.

Az épület 2022-ben, belülről teljes körűen fel lett újítva.

A ház falazata téglá + YTONG falazóanyagok. A földem fa, a tetejét cserép fedi.

Az épület NEM rendelkezik használatba vételi engedéllyel!

CSAK KÉSZPÉNZES VÁSÁRLÁS LEHETSÉGES!!!!

A telken 380 V ipari áram és vezetékes víz van.

A ház fűtéséről egyedi kazán gondoskodik radiátoros hőleadással, ezzel biztosítva a kellemes hőmérsékletet a hideg hónapokban. A melegvizet ARISTON típusú villany bojler ...



Parainé Stefán Edit

+36-30-525-6969

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 346401 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 119 m ² |
| Balcony/terrace | 16 m ² |
| Rooms | 1 + 2 Rooms |
| Building lot | 840 m ² |
| View | Courtyard |
| Condition | Newly built |
| Structure | Brick |
| Heating | Individual boilers |
| Parking | Self-parking |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 2005 |
| Orientation | Southwest |
| Inner height | 2.2 m |

FOR SALE

