

## Szigetszentmárton Központ

94 900 000 HUF

Páratlan ajánlat kínálatunkban!

Budapest agglomerációjában Szigetszentmártonban eladásra kínálunk egy sok lehetőséget rejtő, központi helyen 1920- as években épült ingatlant.

Az épület a mártoni élet jelentős történelmével jeleskedhet, egykor itt kapott helyet az iskola, majd közétkeztetés, később Andalgó néven étterem és büféként üzemelt. Jelenleg művésztelepnek és nyári táboroknak ad otthont.

A hatalmas saroképület 3 szintből áll, összesen 700 m<sup>2</sup>

A földszinten található az étterem amelynek két bejárata is van, a bejáratnál külön női és férfi mellékhelység, és iroda található, ezen a szinten található egy hatalmas üzemi konyha, több helységgel és egy vizes blokkal, innen lehet lemenni a pincébe, ami valójában fél szuterén, régen lakásként is használták, a pincéből ki lehet jutni egy hangulatos Agórába (sajnos ez még csak szerkezet kész van) A földszinti félköríves terasról nyílik egy női és egy férfi vizesblokk, és szintén a terasról tudunk feljutni az emeletre, ahol kényelmes méretű, világos szobák(9db) található. A szobák felett jelenleg építenek egy galériát, ami még több tárolásra alkalmas helyet fog

...



**Koterlán Ádám**

+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	341771
Type	For sale - Family House
Space	750 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	54 m <sup>2</sup>
Rooms	14 Rooms
Building lot	2177 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1925
Orientation	Northeast
Inner height	3 m

FOR SALE

