

Budapest VI. district**76 497 500 HUF**

Körúton belül, a belváros egyik központi részén, az Oktogon, és a Nyugati pályaudvar között, épül a főváros egyik exkluzív fejlesztése!

Összesen 12 db új építésű lakás!

A lakások egyedisége egyrészt a régi idők és a modern kor ötvözetében rejlik. Egy klasszikus épület, melynek teljes körű felújítása során, a legfelső szinten 12 modern, tetőteraszos okos otthon kerül kialakításra.

Burkolatot, szanitereket, beltéri ajtók a mintakollekcióból a vevő kiválaszthatja!

Az ingatlan fűtése rendkívül energiatakarékos, hőszivattyús rendszerrel lesz kiépítve, a hő leadás a padló illetve mennyezetfűtésen keresztül történik.

A beépített konyhabútort kivéve az **ÁR MINDENT TARTALMAZ!**

Az ingatlanok átadása: 2026. 2.negyedév

Fizetési ütemezés:

25% Előszerződésakor

25% Szerkezetkész állapot

25% Nyílászárók beépítése, szigetelés megtörtént

25% Használatbavételi engedély

Ha valaki hitelből vásárolna, arra is van lehetőség,

1/B lakás

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	337767
Type	For sale - Flat (brick)
Space	51 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Renewable energy
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2026
Orientation	Southeast
Inner height	3 m
Duplex	No

FOR SALE

