

**Lajosmizse A város szélén, belterületen.**

69 900 000 HUF

**Otthonok és megoldások!**

Lajosmizsén, a város szélén, belterületen eladó egy szép, 90 nm, 2,5 szobás családi ház, dupla garázzsal, pincével, tárolóval és 2,2 hektár körbekerített, megélhetést biztosító, teljesen felszerelt, mezőgazdasági területtel.

A felújított, vegyes falazatú ház nyílászárói rovarhálóval, redőnnyel ellátott, hőszigetelt, fa nyílászárókra cserélt, cseréptető és tetőszerkezet cserélt, a ház külső hőszigetelést és nemes vakolatot kapott. A padlás szigetelése is megtörtént.

A családi házban a konyha, étkező, előtér hidegburkolatú, szobái laminált burkolatúak, fürdőkádás fürdőszobában a melegvizet a gázbojler, a fűtést gázkonvektorok biztosítják.

Elsődlegesen azoknak ajánlott, akik növénytermesztéssel (eper, virág, stb.,) szeretnének foglalkozni, mivel ehhez minden adott, ugyanis az ár tartalmazza a területen lévő fóliasátrakat, automata öntözőrendszerrel, 3 fűtő kúttal, a szivattyúházzal, hideg és meleg párasítórendszerrel. Az ár tartalmazza a műveléshez szükséges tartályos permetezőgépeket, talajmarót és a vontató japán traktort is.

A fagyelleni védekezéshez fátolyfólik, palántázáshoz tálcák, vasárványok, ...



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 318901                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 90 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 3 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 22565 m <sup>2</sup>    |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Mixed structure walls   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1970                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

