

**Budapest XII. district****896 830 HUF**

XII. Kútvölgy tetején VILLA PARKBAN kiadó 135nm-es, 3 TERASZOS, 4 KÜLÖNNYÍLÓ SZOBÁS, DUPLA KOMFORTOS, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, NAPFÉNYES, CSENDES LAKÁS KIVÁLÓ KÖZLEKEDÉSSSEL!

A lakás egy 6 épületből álló, parkosított, újszerű, őrzött lakóparkban található, kertkapcsolatos nappalival, étkezős konyhával, 2 fürdőszobával, 3 külön bejáratú hálószobával, bútorozottan kiadó. A lakóparkban 24 órás őr-, és portaszolgálat, kamera és riasztó rendszer, gondnoki szolgáltatás biztosítja a lakók biztonságát és kényelmét továbbá, igényelhetőek egyedi lakás takarítás, vasalás, UPC Direkt csomagok is.

BERENDEZETT, GÉPESÍTETT, klímával felszerelt. AKÁR BÚTOROZATLANUL IS BÉRELHETŐ!

Bérleti díj: 1650EUR/hó+rezsi +közös költség

Közös költség: 300EUR/hó.

A lakáshoz teremgarázs hely bérelhető 150EUR/hó-ért.

Lehetőség van a lakás egy évnél rövidebb bérletére is:

1 hónap esetén 160EUR/nap+4EUR/nap+Áfa parkolási díj.

2-3 hónap esetén 130EUR/nap+4EUR+Áfa parkolási díj.

1-3 hét közötti időszak 260-210-180 EUR/nap.

4-11. hónap egyedi megállapodás alapján.

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 306771                        |
| Type                 | For rent - Flat (brick)       |
| Space                | 135 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 15 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 4 Rooms                       |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | Novel                         |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Gas (circulating)             |
| Parking              | Garage/parking space for rent |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | Yes                           |
| Top floor            | No                            |
| Year of construction | 2005                          |
| Orientation          | Southeast                     |
| Inner height         | 3 m                           |
| Common cost          | 100000 HUF                    |
| Duplex               | No                            |

**FOR RENT**

