

**Úrhida központhoz közel**

46 000 000 HUF

Vh-004856. Úrhidán, csendes utcában 90m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, vegyesfalazatú ház melléképületekkel és egy ~80m<sup>2</sup>-es, jelentős befejezést igénylő építménnyel 3400m<sup>2</sup>-es telken eladó!

A ház összközműves, az 1960-as években épült vályogból, fafödémrel, pala tetőfedéssel, a későbbiekben egy kb. 40m<sup>2</sup>-es előtér és szoba került hozzáépítésre B30-as falazattal. A fűtést gázkonvektorok és fatüzelésű kályha biztosítja. Az elmúlt évek során a legtöbb nyílászáró cseréje megtörtént, illetve a fürdőszoba felújításra került.

Előszoba, konyha-étkező, spájz, 3 szoba, fürdőszoba, wc került kialakításra.

A ház mögött állattartásra, tárolásra alkalmas melléképület található, illetve egy ~80m<sup>2</sup>-es befejezésre váró ház, mely jelenleg alacsony készültségi fokozatú szerkezetkész állapotú.

A telek 3600m<sup>2</sup>-es, teljesen körbekerített.

Eladási ár: 46 M Ft

Hitel nem igényelhető.

Energetikai tanúsítvány beszerzése folyamatban van.

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ...



**Végső Tibor**

**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| ID nummer           | 396984                       |
| Typ                 | Verkauf -<br>Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 90 m <sup>2</sup>            |
| Zimmer              | 3 Zimmer                     |
| Grundstück          | 3600 m <sup>2</sup>          |
| Ansicht             | Hof                          |
| Zustand             | In gutem Zustand             |
| Struktur            | Vegyes falazat               |
| Heizung             | Gas (Konvektor)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                   |
| Amerikanische Küche | Nein                         |
| Zugang zum garten   | Nein                         |
| Baujahr             | 1960                         |
| Innenhöhe           | 2.4 m                        |

VERKAUF

