

**Tura**

55 000 000 HUF

**IGÉNYES ÉS VALÓS FELÚJÍTÁS!**

Megvételre kínálok Turán az Alsóerdő soron, 810 nm-es telken fekvő, nettó 106,99 nm, bruttó 120 nm-es, 1995/2006-ban épült, szilikát és téglafalazatú, tágas, 2 szobás, igényesen felújított, költségmentes családi házat.

Az épületet kondenzációs gázcirkó - vegyes kazán - vízteres kandalló - klíma, 2 szoba, amerikai konyha, egy volt üzlethelyiség (bármilyen célra használható), fürdő és kamra jellemzi.

2025-2026-ban teljesen megújult az épület, melynek keretében az alábbi munkák lettek elvégezve:

- falburkolatok cseréje
- fürdőszoba teljes átalakítása
- fűdémszigetelés 25 cm kőzetgyapot
- fűtésrendszer felújítása
- nyílászáró csere
- klímák telepítése

Rezsije kedvező, havonta átlagosan 40-45 ezer ft-ból ki jön.

Buszmegálló, bolt, orvos, iskola, óvoda, 10-15 perc sétára található, M3-as autópálya felhajtója 15 perc kocsival.

**AZ INGATLAN PER, TEHER és IGÉNYMENTES!**

**A HÁZ MEGFELEL A CSOK+ ÉS OTTHON START PROGRAM (OSP) FELTÉTELEINEK!**

**INGYENES hitel tanácsadás!**

CSOK+ ...



**Végső Tibor**  
**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 396209                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 120 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1 m <sup>2</sup>          |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Andere                    |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1995                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

