

Budapest XVI. bezirk

145 000 000 HUF

XVI. kerület, Sashalom városrészén, megvételre kínálok, egy 1997-ben épült 4 lakásos társasházban, egy belső 2 szintes, 4 egész szobás, 2 nappalival rendelkező, 164 nm-es lakást.

Az ingatlan 2024-ben esztétikailag felújították, így kapta meg jelenlegi formáját.

Az ingatlanok önálló álbetéttel bírnak a kert közös használat.

Jellemzői:

- kelet-nyugati fekvésű
- kombi cirkó kazán adja a fűtést, melegvizet
- műanyag Thermo nyílászárókkal és redőnnyel szerelt
- saját teremgarázs, saját tároló
- 10 cm homlokzati hőszigetelés

A kis létszámú társasház rendezett, tiszta, kultúrált lakóközösséggel rendelkezik.

Közlekedése, infrastruktúrája kiváló! 7 perc sétatávolságra a Sashalom HÉV megálló, CBA, Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat, OTP Bank, Rossmann, Pékség, és megannyi érdekesség és látványosság.

A TEHERMENTES ingatlan, előre egyeztetett időpontban kizárólag ingatlanközvetítő bevonásával lehetséges.

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, várom hívását a hét bármely napján. tp



Végső Tibor

+36 30 330 7184

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|---------------------------------|
| ID nummer | 396151 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 164 m ² |
| Balkon/terrasse | 10 m ² |
| Zimmer | 6 Zimmer |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | In gutem Zustand |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Eigener Platz in der Saalgarage |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 1997 |
| Orientierung | Südosten |
| Innenhöhe | 2.7 m |
| Gemeinsame Gebühren | 2500 HUF |
| Doppelhaus | Ja |

VERKAUF

