

**Budapest XI. bezirk**

250 000 HUF

Csak az ingatlanirodánk kínálatában - Azonnal költözhető lakás!

XI. kerület csendes részén, a Daróczi úton lévő, 53 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterülettel rendelkező, nappali + 1 hálószobás, bútorozott, 2015-ben felújított lakás minimum 1 évre kiadó!

**Helyiségei:**

előszoba, konyha+étkező, kamra, nappali, hálószoba, fürdőszoba+WC.

Lakás alaprajza a képek között látható!

A beköltözés feltétele: közjegyző által készített kiköltözési nyilatkozat, 1 havi bérleti díj + 2 havi kaució letétele.

Kisállat nem hozható.

Dohányzás nem megengedett.

Közös költség 33.000 Ft/hó.

**Műszaki tartalom részlet:**

-cserépkályha (Héra gázfűtéssel)

-összes nyílászárókon redőny felszerelt, helyiségenkénti szúnyoghálóval

-új beépített konyhabútor Led világítással

-gépesített (mosogatógép, kerámia főzőlap, sütő, páraelszívó, mosógép)

Az épület előtti és mögötti kert(268m<sup>2</sup>) közös használatú.

Parkolás a ház előtt, fizetős övezetben lehetséges.

Bölcsőde, óvoda, iskola,

buszmegálló(7,58,114,153,213,53,150,150B,154),

villamosmegálló(19,48,49), valamint az M4 Metró ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	396110
Typ	Miete - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	53 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	298 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (HERA)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1969
Orientierung	West
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	33000 HUF
Doppelhaus	Nein

MIETE

