

**Szombathely Csendes utcában**

52 900 000 HUF

Szombathely belvárosának peremén eladó 55 m<sup>2</sup>-es felújított udvari házrész. A telken kettő épületben három lakás valósult meg, közös udvarral. Az ingatlant 2025-ben újították fel. Nyílászárói fokozottan hang-és hőszigeteltek. Beltéri ajtók szépen harmonizálnak a felújított burkolatokkal. Az ingatlan melegéről új kondenzációs gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadással. Elektromos ellátottsága 32 Amper.

A felújítás során a tágas előszobában beépített szekrények kaptak helyet. Új konyhabútorral is felszerelték az ingatlant. A ház alatt pince található. Nagy, fedett terasszal kapcsolódik a ingatlan a kerthez, amelynek egy része, a lakáshoz van rendelve. Rendkívül jó elhelyezkedésének köszönhetően befektetésnek is kiváló. Tehermentes, azonnal költözhető.



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	396103
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	55 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	11 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	40 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1987
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.4 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

