

## Bana

74 900 000 HUF

Kivételes üzleti lehetőség Bana központjában – frekvenciált elhelyezkedés, sokoldalú hasznosítási lehetőség.

Bana egyik legforgalmasabb pontján, közvetlenül a főút mellett kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező, jelenleg is működő kereskedelmi ingatlant, amely egyedülálló lehetőséget kínál vállalkozók és befektetők számára.

Az ingatlan elhelyezkedése stratégiai jelentőségű:

Folyamatos közlekedési útvonalat jelent Komáromtól Győrig. Az autópályáról érkező folyamatos átmenő forgalom egész nap biztosítja a kiemelkedő láthatóságot és az állandó ügyféláramlás lehetőségét.

A központi lokáció és a könnyű megközelíthetőség hosszú távon is értékálló befektetéssé teszi.

A jelenleg is jól működő élelmiszerüzlet további működtetése is garantált a településen de az ingatlan rendkívül sokoldalúan alakítható ha új szemlélettel érkező vállalkozó lenne az új tulajdonos.

A településen a következő vállalkozásokra lenne szükség:

Elegáns kávézó,  
Modern pékség,  
Prémium cukrászda,  
Delikát üzlet,  
Bisztró,  
Falatozó.  
vagy akár ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	396100
Typ	Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	188 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Panel
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Baujahr	1970
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3.5 m

VERKAUF

