

**Budapest IX. bezirk**

46 500 000 HUF

Eladó Budapest IX. kerületének egyik legkedveltebb részén, a József Attila-lakótelepen egy 26 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, jó állapotú, panorámás téglalakás, rendezett társasház 2. emeletén. Az ingatlan kiváló választás lehet első lakásként, egyetemisták számára vagy akár könnyen kiadható befektetésként is, hiszen elhelyezkedése és praktikus kialakítása miatt hosszú távon is értékálló lehetőség.

A lakás világos és barátságos hangulatú, remek elosztásának köszönhetően minden négyzetméter jól kihasználható. A tágas szoba nagy ablakain keresztül sok természetes fény érkezik, a panorámás kilátás pedig különleges hangulatot biztosít. A külön nyíló, ablakos konyha kényelmes és jól használható, a modern üvegfalás zuhanyzóval kialakított fürdőszoba pedig esztétikus és praktikus megoldást kínál. A külön WC tovább növeli a komfortérzetet, az előtér pedig tárolási lehetőséget is biztosít.



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	396011
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	26 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1970
Gemeinsame Gebühren	10000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

