

**Budapest XIV. bezirk**

69 900 000 HUF

Eladásra kínálunk Budapest nyugodt, csendes részén, a Szentmihályi úton egy teljes körűen felújított, 46 m<sup>2</sup>-es panellakást.

Az ingatlan egy rendezett társasház 9. emeletén helyezkedik el, jól átgondolt elrendezéssel és kiválóan kihasználható terekkel. A lakás 1+1 fél szobás, így ideális választás lehet egyedülálló vagy fiatal párok számára.

A szobákból nyíló utcai kilátás minden évszakban kellemes hangulatot biztosít, míg a távfűtés gondoskodik az állandó, komfortos hőérzetről.

A környék kifejezetten csendes és biztonságos, tökéletes választás mindazoknak, akik nyugodt otthonra vágnak a fővárosban.

A frissen felújított állapotnak köszönhetően az ingatlan azonnal költözhető, és kiváló befektetési lehetőséget is kínál.



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	396007
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	46 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Beton
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1960
Gemeinsame Gebühren	13400 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

