

## Budapest III. bezirk természetközeli környezetben

535 000 000 HUF

Budapest III. kerületének egyik csendes, természetközeli, kertvárosi részén kínálok eladásra egy 2008-ban épült, magas műszaki tartalommal rendelkező, kifogástalan állapotú, háromszintes családi házat.

Az ingatlan hat tágas szobával rendelkezik, elrendezése ideális nagyobb családok vagy akár többgenerációs együttélés számára is. A ház egyik legnagyobb értéke a rendkívül világos, panorámás élettér: a méretes üvegfelületeknek és panorámaablakoknak köszönhetően a természet szinte beköltözik az otthonba.

A szuterénszinten egy különleges wellness- és rekreációs tér került kialakításra: - méretes beltéri medence

- szauna
- vizesblokk
- hobbiszoba

A lakószintek kényelmes, jól élhető tereket kínálnak, a ház műszaki és esztétikai állapota egyaránt kifogástalan. A kertvárosi környezet, a nyugalom, a panoráma és a prémium adottságok együtt teszik ezt az ingatlant valóban különlegessé.

Ideális választás azok számára, akik exkluzív, természetközeli otthont keresnek kompromisszumok nélkül.

Az ingatlan megtekinthető a hét bármely napján!  
Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	395922
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	520 m <sup>2</sup>
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	964 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2008
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

