

## Solymár

165 000 000 HUF

Eladó egy felújítandó állapotú családi ház Solymár kertvárosi részén, a Homok utcában.

A ház alapterülete 240 m<sup>2</sup> amely egy 720 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

A lakótér 3+ 3 szobát, 2 fürdőszobát, 2 wc-t, konyhát, konyhai tárolót foglal magában, illetve a lakótéren kívül a 2 állásos garázs mellett egy pince is helyet kapott. A lakótér mellett 2 terasz is nyílik a nappaliból illetve az egyik fenti hálószobából.

A ház a 90-es évek végén épült 38-as porotherm téglából, hőszigetelő vakolattal ellátva. Az alaprajz átgondolt, a telek megfelelő méretű, rengeteg lehetőséget rejt magában, viszont műszakilag, esztétikailag az elmúlt 20 évben nem nyúltak hozzá a házhoz így felújítást igényel.

Ez az ingatlan kiváló lehetőséget biztosít azok számára, akik egy saját ízlésük szerint felújított otthonra vágnak.

Keressen bizalommal!



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	395874
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	240 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	18 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 3 Zimmer
Grundstück	720 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigener Platz in der Saalgarage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1998
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.9 m

VERKAUF

