

**Székesfehérvár**

51 000 000 HUF

L-004821. Mészöly Géza utcában a belvárostól 5 perc sétára, frekventált és közkedvelt helyen, 3. emeleti, csúsztatott zsalus építésű, 55 nm nagyságú, nagy erkélyes részben felújított állapotú, fiatalos 2 szobás, klimatizált lakás eladó.

Az épület külső szigetelése megtörtént a lépcsőház ablakai is ki lettek cserélve. A lakás ablakai műanyag hőszigetelt. A zuhanyzós fürdő és a wc egy helységben található. A fűtésről a távhő szolgáltató gondoskodik, radiátoros hőleadással, a használati meleg vizet ARISTON SMART villanybojler biztosítja. A szobákban laminált padló a burkolat, a többi helységben járólappal.

A lakás komfortérzetét tovább növeli a felszerelt, modern 3,5 kW teljesítményű hűtő-fűtő klíma, amely WiFi kapcsolattal is rendelkezik, így távolról, akár mobiltelefonról is kényelmesen vezérelhető.

Az épület közelében zöldövezeti park, iskola, orvosi rendelő, gyógyszertár, több bolt és hipermarket található. Parkolás az épület körül fizetős övezetben megoldható. Helyi járatos buszmegálló az épület közelében található.

Az ingatlan elhelyezkedése, valamint, a környék infrastruktúrája miatt befektetésnek is kiváló, a ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	395841
Typ	Verkauf - Wohnung (Schiebeladen)
Wohnfläche	55 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	3 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Csúsztatott zsalu
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1980
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	12000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

