

**Boldog**

31 990 000 HUF

Eladó felújítandó családi ház Boldog egyik csendes utcájában, kiváló elhelyezkedéssel, közel az általános iskolához!

A délnyugati tájolású, 100 m<sup>2</sup>-es ingatlan 3 szobával rendelkezik, így remek lehetőség családoknak vagy akár befektetésre is. A ház felújítandó állapotú, így új tulajdonosa saját ízlésére formálhatja. Tetőszerkezete cserép fedésű.

Az ingatlan egyik nagy előnye a 40 m<sup>2</sup>-es, udvarra néző terasz, amely kiváló helyszíne lehet családi és baráti összejöveteleknek. A 936 m<sup>2</sup>-es telken fűrt kút is található, ami nagy segítség lehet locsoláshoz vagy kertgondozáshoz.

A ház teljesen kiürített állapotban kerül átadásra!

Boldog rendezett, folyamatosan fejlődő település, jó infrastruktúrával. A községben megtalálható óvoda, általános iskola, boltok, orvosi ellátás és gyógyszertár is, valamint Hatvan és az M3-as autópálya közelsége miatt kiváló a közlekedés Budapest irányába is.

Irányár: 31.990.000 Ft  
Érdeklődni: 06 70 779 8514



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	395840
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	100 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	40 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	936 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Andere
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1968
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

