

**Budapest IV. bezirk**

66 000 000 HUF

Eladásra kínálunk egy 54 m<sup>2</sup>-es, jó állapotú téglalapítású lakást Budapest kertvárosi részén, a IV. Vasvári Pál utcában.

Az ingatlan egy 2 lakásos épület I. emeletén helyezkedik el. Az udvarban összesen 4 ingatlan található.

A lakásban 2 szoba található, melyek ideálisak lehetnek családok vagy párok számára.

A fűtésről 3 db gázkonvektor gondoskodik, biztosítva a kellemes hőmérsékletet a hidegebb hónapokban.

A lakáshoz tartozik egy 6 m<sup>2</sup>-es terasz is, amely udvari kilátást nyújt.

Valamint egy kizárólagos használatú 3 nm-es tároló is.

A környék nyugodt és barátságos, így tökéletes választás lehet azok számára, akik csendes környezetre vágnak.

A lakás műanyag ablaokkal redőnyökkel szerelt, új bejárati ajtó van. A beltéri ajtók és a faparketta állapota jó. A konyha és a fürdőszoba modernizálható!

Az ingatlan tehermentes, rövid időn belül birtokba vehető!

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljeskörű, ingyenes, bank semleges ügyintézésrel állunk rendelkezésére. Irodánk ügyvédje pedig kedvező díjszabással vállalja az adásvételi szerződés elkészítését. Amennyiben még el ...



**Végső Tibor**

**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	395837
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	54 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	6 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1970
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.5 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

