

## Érd Városközpont

85 000 000 HUF

Érdligeten eladó egy 100 m<sup>2</sup>-es, világos, téglá építésű családi ház 519 m<sup>2</sup>-es saroktelken!

A házban 2 tágas hálószoba, nagy étkezős konyha, fürdőszoba, külön WC, kamra és háztartási helyiség található. Vasbeton födémes, beépíthető padlástér további lehetőségeket kínál. Az ingatlan szerkezetileg kiváló állapotú, azonnal költözhető.

A telken egy különálló, 20 m<sup>2</sup>-es melléképület is helyet kapott, saját almérővel és járható padlástérrel, így akár műhelynek, irodának vagy vendégháznak is ideális lehet.

A kertben gyümölcsfák, szőlő, fenyőfa, betonozott kocsibeálló és nagy szabad terek biztosítják a kényelmet és a kikapcsolódást.

Kiváló lokáció:

- buszmegálló pár lépésre.
- Stop Shop, vasútállomás, buszpályaudvar 5-10 perc sétára.
- iskola, óvoda, bölcsőde és bevásárlási lehetőségek a közelben.

CSOK- és 3%-os hitelre alkalmas ingatlan.

Rugalmasan megtekinthető, keressen bizalommal!

AMENNYIBEN NEM RENDELKEZIK A TELJES VÉTELÁRRAL, segítünk Önnek megtalálni a legjobb megoldást!

BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát ...



**Végső Tibor**

**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	395834
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	100 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	519 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1960
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

