

## Újfehértó

27 990 000 HUF

ÁRON ALUL ELADÓ Újfehértó Budai Nagy Antal utcán a központhoz közel egy felújítandó kertés családi ház.

Új ár: 27.990.000 Ft.  
(eredeti ár: 31 millió)

Nézz meg videónkat is: <https://youtu.be/DTjvP2QXv9E>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 2193nm,
- az épületek összes alapterülete: 154nm,
- garázs: 12nm.

A lakó épület hasznos alapterülete 89,65nm melyben található:

- 2 szoba,
  - konyha - ebédlő,
  - fürdőszoba,
  - spájz,
  - előszoba,
  - kazánház,
  - tároló
- + továbbá 48nm terasz.

Ez az ingatlan azok számára lehet ideális választás, akik a központhoz közel, de mégis egy csendes kis forgalmú utcában szeretnének lakni.

A kertés ház a 60-as években épült beton alapon vegyes vályog falazattal. A tetőszerkezete kombinált sátozott, cserépfedéssel ellátva. A családi ház fűtése radiátoros központi fűtéssel van megoldva, mely a konyhában található gázkazánról vagy a kazán házban lévő vegyes tüzelésű kazánról működik. Az épületben villany, víz, gáz és csatorna be van kötve.

A házban 3 évvel ezelőtt több ...



**Koterlán Ádám**  
**+36-70-617-3911**

[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	395823
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	154 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	48 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	2193 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Vályog
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1963
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

