

## Gyál Gyálliget

111 500 000 HUF

Gyál kedvelt városrészén, gyálligeten kínálok megvételre egy igényesen felújított, bruttó 100 nm alapterületű, két generációs családi házat.

Az ingatlan kiváló közlekedési lehetőségek, és városközpont közelében, csendes átmenő forgalomtól mentes utcában helyezkedik el.

A telek 688 nm minden közművel ellátott.

A ház 1972-ben beton sávalapra, téglafalazattal, beton födémmel, cserépfedésű tetővel épült meg.

Jelenlegi tulajdonosai két lépésben teljeskörűen felújították, így nyerte el jelenlegi állapotát, az akár két generációnak is OTTHONT biztosítani tudó családi ház.

2017-ben átépült a ház és megújult a teljes villamos hálózat, a teljes fűtésrendszer, műanyag szerkezetű 2rtg thermo üvegezett, redőnnyel és szűnyoghálóval ellátott nyílászárók lettek beépítve, vizes helyiségekben burkolat csere történt. Valamint megújult a homlokzat is 10 cm Dryvit rendszerű szigetelés került beépítésre. 2023-ban beltéri nyílászárók és burkolat csere történt a szobákban és a nappaliban.

Az otthon melegét gáz üzemű kombi cirkó biztosítja, padló fűtéses és radiátoros hőleadókkal.

A használati meleg vizet villanybojler állítja elő, a ...

ID nummer	395822
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	100 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	22 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	688 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1972
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m



**Végső Tibor**

+36 30 330 7184

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

