

## Zalaegerszeg Csend, zöld környezet és lehetőség

16 500 000 HUF

PANORÁMÁS, BŐVÍTHETŐ HÁZ ZALAEGRSZEG KEDVELT HEGYI RÉSZÉN - BOZSOK-HEGY!

Zalaegerszeg egyik legkeresettebb, nyugodt „hegyi” városrészén kínálok eladásra egy 848 m<sup>2</sup>-es, gondozott telken fekvő, 3 szintes, bővíthető ingatlant, amely kiváló választás lehet pihenésre, hétvégi háznak vagy akár állandó otthonnak is!

Főbb jellemzők:

848 m<sup>2</sup>-es, lépcsőzetes, két utcáról megközelíthető telek

Mk besorolás, 10% beépíthetőség

Jelenleg 45 m<sup>2</sup>-es, 3 szintes épület

Bővítési lehetőség adott (a tereprendezés már megkezdődött)

Az épület elosztása:

Alsó szint:

tégla építésű, száraz pince/konyha rész (felújítva)

tárolóhelyiségek

fatüzelésű kályha

Felső szint:

szoba laminált parkettával

redőnyös ablakok

fatüzelésű kályha

Tetőtér:

külső lépcsőn megközelíthető

igény szerint belsővé alakítható

Extra: hangulatos terasz és közösségi tér

21 m<sup>2</sup>-es fedett terasz, hangulatos világítással

külön konyharész saját vízmelegítővel

kemence építésére előkészített alap

tökéletes családi, baráti ...

ID nummer	395697
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	50 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	26 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Grundstück	848 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1980
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.4 m



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

