

## Budapest XIII. bezirk Vár az új otthonod!

68 900 000 HUF

Napfényes, igényesen felújított lakás Újlipótvárosban!

A XIII. kerületben, Újlipótváros egyik kedvelt részén kínálok megvételre egy 2. emeleti, 41 m<sup>2</sup>-es lakást, amely teljes körű, magas minőségű felújításon esett át.

A lakás világos, napfényes, az enteriőr egységes és jól átgondolt. A kivitelezés szintje és az anyaghasználat érezhetően kiemeli a hasonló méretű ingatlanok közül. Az állapot kifogástalan, az ingatlan rövid időn belül birtokba vehető.

A környék infrastruktúrája erős: tömegközlekedés, boltok, szolgáltatások, kávézók és a Duna-part néhány perc távolságon belül elérhetők. A lokáció saját használatra és kiadásra is stabil választás.

Az ingatlan OSP finanszírozással nem vásárolható meg.

Ez egy kész, minőségi lakás olyan környezetben, amely hosszú távon is jól tartja az értékét.

SID



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	395662
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	41 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1980
Orientierung	West
Innenhöhe	3.5 m
Gemeinsame Gebühren	5000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

