

## Vác panorámás részén

11 000 000 HUF

Vác zártkerti, Hermány részén eladó 1234 nm-es telken található, jelenleg nyaralóként használt egylégterű konténer, valamint mellette egy szintén egylégterű betonfödémes zsalukő szerkezetű nyárikonyha.

Ideális hobbiteleknek, zöldség-gyümölcs termesztésre, állattartásra. A gyönyörű panoráma, a friss levegő, a madárcsicsérgés pedig csak bónusz hozzá.

Közművek szempontjából áram az utcában (kb.150 méterre), vezetékes víz csak a felette lévő utcában található (kb. 150 méterre).

Jelenleg kútvízet használnak öntözésre, de ivásra, főzéshez is. Az áramot aggregátorral biztosítják, de a telek jó benapozottságából adódóan a napelem is megoldást jelenthet. A konténerben a fűtést fatüzelésű kályha biztosítja.

Bár vizes blokk még nem lett kialakítva, egy kerti wc illetve egy tároló téglafalazattal, beton alappal már most is lehetőséget nyújthat.

Fóliasátor, szaletli, kerti sütögető is található a telken.

Az előkert nagyságából adódóan több autó számára is van beállási lehetőség.

Almafák, diófa, szilva- körtefa, több őszibarack- és sárgabarackfa, különböző fajtájú cseresznyefa, fügefák, ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	395624
Typ	Verkauf - Ferienwohnung
Wohnfläche	20 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	20 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Grundstück	1284 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Beton
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1988
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.1 m

VERKAUF

