

## Nógrád panorámás részén

27 500 000 HUF

Nógrád PANORÁMÁS, zártkerti részén eladó 2 kis ház, 4 helyrajzi számon lévő 2500 nm-es telken.

A telkeken ( 821 nm +821 nm+778 nm+80 nm) összesen 4 (!) kút van, a ház vízellátását innen lehetne megoldani. Az áramot egy napelem biztosítja jelenleg. Aki nem szeretne több közműszámlát, annak kimondottan jó lehet!

Az utcafronthoz közelebbi kis ház egy 16 nm alapterületű részben alapincézett, tetőtérbeépítéses, alpesi tetős faház, 821 nm-es telken.

A megnevezése "szőlő és gazdasági épület". Kifüggesztés köteleles.

A telek hátsó részén lévő házban a felső szint egylégterű, fa szerkezetű. Itt emeletes ágy kapott helyet, szobaként funkcionált. Az alsó szinten wc-s fürdő, étkező, két külső és egy belső bejárattal bíró tároló került kialakításra.

Az épület jelenleg nincs feltüntetve a térképmásolaton, de kb. 20 éves.

A telek megnevezése a tulajdoni lapon "kivett zártkerti, művelés alól kivett terület".

A telek végében egy darab erdő is a vételár része. Nagyon jó elvonulós hely lehet, a csend, madárcsicsergés garantált.

A település a 2-es fő útról megközelíthető, a 331-es távolsági buszjárat Vác és ...



**Végső Tibor**

**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	395442
Typ	Verkauf - Ferienwohnung
Wohnfläche	58 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	50 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 2 Zimmer
Grundstück	2500 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2000
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.2 m

VERKAUF

