

**Budapest IX. bezirk****235 000 HUF**

IX. kerületben a Vendel utcában a Kerekerdő park közelében újszerű társasházban ERKÉLYES lakás KIADÓ!

Társasház 2. emeletén található. Ablakai és az erkély is DNY-ra néznek, ezáltal késő délutánig besüti a Nap. A nappali és a háló üvegtégla falrészeknek köszönhetően az étkező és a konyha is kellően világos. A bejárati ajtón belépve a közlekedőn keresztül jutunk a lakásba, itt található egy faltól falig beépített szekrény is, amely mindent elnyel. Szemben található a kádas fürdőszoba, mellette pedig a konyha, mely egy teret alkot az étkezővel. Minden további helyiség innen, az étkezőből nyílik: egy előtérrel rendelkező WC, a nappali és a hálószoba. A nappaliból nyílik az erkély, amely alkalmas reggeli kávézásokra és nyár esti kiülésekre is. A nappali és a háló külön ajtóval felszerelt, így két teljes értékű szobaként használható. Redőny mindenhová 5 éve került beszerelésre, illetve az ablakokon található szúnyogháló 2019 tavaszán. Klíma mindkét szobában beszerelésre került.

2 havi kaució, 1 havi bérleti díj ellenében 2026.06. 01-jén költözhető!

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal. Ha nem veszem ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	395435
Typ	Miete - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	57 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	3 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2006
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	35000 HUF
Doppelhaus	Nein

**MIETE**

