

## Péteri KÉT UTCÁRÓL MEGKÖZELÍTHETŐ!

75 900 000 HUF

Eladó Péteriben egy KÉT UTCÁRÓL MEGKÖZELÍTHETŐ, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ 784 m<sup>2</sup>-es NAGYMÉRETŰ TELKEN.

A ház a 70-es években épült, 114,3 m<sup>2</sup>-es, 4 SZOBÁS ingatlan PRAKTIKUS elrendezésével és SOKOLDALÚ telekhasználati lehetőségeivel MINDENKI számára átgondolt választás.

Főbb jellemzők:

- Lakóterület: 114,3 m<sup>2</sup>, 4 SZOBÁVAL
- Telek: 784 m<sup>2</sup>
- MELLÉKÉPÜLETEK: 25 m<sup>2</sup>-es GARÁZS, 22,8 m<sup>2</sup>-es NYÁRIKONYHA
- ÁLLATTARTÁSRA ALKALMAS ÓLAK a telken
- fűtő kút
- beton alap, téglából épült, fűtő, cserépfedés

Műszaki és kényelmi megoldások:

- MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK REDŐNNYEL
- RÉZ VEZETÉKEK
- VILLAMOS HÁLÓZAT: 1x25A + 1x25A VEZÉRELT ÁRAM (B TARIFA)
- Fűtés: GÁZ CIRKÓ, RADIÁTOROS FŰTÉS
- Meleg víz: 80 LITERES BOJLER
- KLÍMA az előszobában

Elhelyezkedés és ellátottság:

- ÓVODA és ISKOLA: gyalog 5-10 perc (Péteri Szarkafészek Óvoda, általános iskola)
- BUSZMEGÁLLÓ: pár perc séta, 505-ös járatok Budapest és környező városok felé
- BEVÁSÁRLÁS: gyalogosan elérhető

Közlekedés:

- VASÚT: ...



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	395426
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	114 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	16 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	784 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1970
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.9 m

VERKAUF

