

**Budapest XIV. bezirk****118 000 000 HUF**

Eladó csendes, modern lakás Zugló központjában!

Zugló központi részén eladó egy újszerű, téglá építésű lakás egy rendezett társasház 2. emeletén. Az épület két lifttel rendelkezik, a lakás pedig a gondozott belső kertre néz, így rendkívül csendes és nyugodt környezetet biztosít.

A 65 m<sup>2</sup>-es lakótérhez egy 8 m<sup>2</sup>-es terasz tartozik. Az elrendezés praktikus és jól kihasználható: amerikai konyhás nappali, két külön nyíló szoba, zuhanyzós fürdőszoba, külön WC, valamint egy háztartási helyiség is rendelkezésre áll.

A lakás felszereltsége igényes: műanyag nyílászárók, redőnyök, szúnyoghálók és klíma biztosítják a kényelmet. A közművek egyedi mérés alapján működnek, a fűtést a társasház saját kazánja biztosítja.

A szobák parkettával burkoltak, míg a konyha, fürdőszoba, WC és közlekedő egységes, esztétikus kőburkolatot kapott. A beépített konyhabútor a vételár részét képezi.

A környék infrastruktúrája kiváló: Aldi, Lidl, óvoda, piac és játszótér mindössze 5-10 perc sétára található, a tömegközlekedés (villamos, trolis, busz) pedig kb. 5 perc alatt elérhető.

A társasház lakóközössége kulturált és ...

**Parainé Stefán Edit****+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	395373
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	65 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	8 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2019
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	27000 HUF
Doppelhaus	Nein

**VERKAUF**

