

**Érd ÉRDLIGET**

134 000 000 HUF

TELJESEN FELÚJÍTOTT, BERENDEZETT OTTHON ÉRDLIGETEN – CSAK KÖLTÖZNI KELL!

Érdliget egyik csendes, aszfaltos mellékutcájában kínálok eladásra egy 2026-ban teljeskörűen felújított, igényes, modern családi házat, teljes berendezéssel és bútorzattal, ahol valóban minden készen áll az új tulajdonos számára.

Ide tényleg csak a bőrdíját kell hoznia!

**A HÁZ FŐBB JELLEMZŐI:**

- 84 nm lakótér
- nappali + 2 tágas hálószoba
- külön fürdőszoba és WC
- praktikus háztartási helyiség
- világos, modern terek

**MŰSZAKI TARTALOM – NINCS MEGLEPETÉS!**

- teljes körű felújítás 2026-ban
- új villany- és vízvezetékek
- új modern műanyag nyílászárók redőnyvel és szúnyoghálóval
- 15 cm hőszigetelés
- 36A villamos teljesítmény
- esztétikailag és műszakilag is kész állapot
- fűtésről és melegvízről gázcirkó készülék gondoskodik
- hűtés 2 db Gree inverteres klímával lehetséges

A külső színezés még nincs kész – a saját ízlése szerint fejezhető be

**EXTRA:**

- ✓ A teljes bútorzat a vételár része
- ✓ modern, stílusos ...



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	395344
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	85 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	525 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1976
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

