

## Nógrád panorámás részén

19 500 000 HUF

Nógrád PANORÁMÁS, zártkerti részén eladó 2 szintes kis ház, 3 helyrajzi számon lévő 1679 nm-es telken.

A telkeken (821 nm+778 nm+80 nm) összesen 3 (!) kút van, a ház vízellátását innen lehetne megoldani. Az áramot egy napelem biztosítja jelenleg. Aki nem szeretne több közműszámlát, annak kimondottan jó lehet!

A felső szint egylégterű, fa szerkezetű. Itt emeletes ágy kapott helyet, szobaként funkcionált.

Az alsó szinten wc-s fürdő, étkező, két külső és egy belső bejárattal bíró tároló került kialakításra.

Az épület jelenleg nincs feltüntetve a térképmásolaton, de kb. 20 éves.

A telkek megnevezése a tulajdoni lapon "kivett zártkerti, művelés alól kivett terület".

A telkek végében egy darab erdő is a vételár része. Nagyon jó elvonulós hely lehet, a csend, madáracsicsérgés garantált.

A település a 2-es fő útról megközelíthető, a 331-es távolsági buszjárat Vác és Diósjenő között érinti Nógrádot, de a busszal eljuthatunk a szintén ezen a vonalon közlekedő S750-es vasútállomáshoz is.

Igény esetén a szomszédos telkek is megvásárolható, melyen szintén található kis ház.



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 395299                     |
| Typ                 | Verkauf -<br>Ferienwohnung |
| Wohnfläche          | 36 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 35 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 + 1 Zimmer               |
| Grundstück          | 1679 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Panorama                   |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Vegyes falazat             |
| Heizung             | Sonstige                   |
| Parkplatz           | Stellplatz                 |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Baujahr             | 2000                       |
| Orientierung        | Nordosten                  |
| Innenhöhe           | 2.2 m                      |

VERKAUF

