

## Budapest VII. bezirk

53 500 000 HUF

Felújított garzon eladó a VII. kerületben, a Garay tér közelében, kiváló elhelyezkedéssel.

Eladásra kínálunk egy azonnal költözhető, stílusosan felújított, 31 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás lakást. Az ingatlan egy rendezett, téglalapítású társasház 1. emeletén található (lift nincs).

Főbb jellemzők:

- \* 31 m<sup>2</sup> alapterület
- \* 1 szoba
- \* 3 méter feletti belmagasság, galériázható
- \* Külön fürdőszoba és WC
- \* Klímával felszerelt
- \* Utcai kilátás
- \* Felújított állapot

Fűtés:

- \* Gázkonvektor és elektromos panel

Fogyasztás:

- \* Villany: kb. 130 kWh/hó
- \* Gáz: kb. 20 m<sup>3</sup>/hó

Költségek:

- \* Közös költség: kb. 16 120 Ft/hó
- \* Rezszi: kb. 18 000 Ft/hó

Parkolás: utcán, közterületen megoldható.

Az ingatlan ideális választás első lakásnak, kiadásra vagy befektetési célra.



**Végső Tibor**  
**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 395273                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 31 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1947                       |
| Gemeinsame Gebühren | 16120 HUF                  |
| Doppelhaus          | Ja                         |

VERKAUF

