

## Szigetszentmiklós

65 000 000 HUF

PARKOSÍTOTT KÖRNYEZETBEN, AZONNAL BEKÖLTÖZHETŐEN  
ELADÓ EGY ERKÉLYES NAGYPOLGÁRI, TÁRSAS-HÁZI LAKÁS!

Szigetszentmiklós kertvárosában, központi helyen, barátságos szomszédokkal, jó közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy első emeleti, 65,96m<sup>2</sup> lakóterületű, összkomfortos, társas-házi lakás, 8,4m<sup>2</sup> fedett erkéllyel.

A társas-ház 1986-ben épült, Syporex (Ytong-anyag) falazattal, betonfödémrel, lapostetővel.

A társasház külső hőszigetelést kapott.

Saját zárt játszótérrel is rendelkezik.

Nyílászárói hőszigetelt üvegezésű műanyag-szerkezetű, nívós ablakok és ajtók, redőnnyel, szúnyoghálóval felszerelve. A beltéri ajtók faszerkezetűek.

Fűtése Vaillant kombi gázcirkóról vezérelt padlófűtés.

A meleg vizet ugyanez a gázcirkó készülék szolgáltatja. A nappali szoba két külön bejáratú erkélyes szobákká alakítható.

Helyiségek:

nappali 30,82m<sup>2</sup>, konyha 5m<sup>2</sup>, étkező 6,5m<sup>2</sup>, szoba 10,2m<sup>2</sup>, előtér 6,2 m<sup>2</sup>, fürdőszoba 3,6m<sup>2</sup>, toalett 1,33m<sup>2</sup>, fedett erkély 8,4m<sup>2</sup>;

Az ingatlan jó beosztású, kényelmes elrendezésű, a közelében, bevásárlási lehetőségek és hivatalok közül szinte minden pár perc

...



**Végső Tibor**

+36 30 330 7184

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	395267
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	66 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	8 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Ytong
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1986
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

