

## Szigethalom

49 990 000 HUF

Eladásra kínálok egy kiváló állapotú, felújított, téglalapítású társasházi lakást Szigethalom egyik legkedveltebb, természetközeli részén, a Parkerdő szélén, egy csendes zsákutcában. Az ingatlan elhelyezkedése különösen előnyös: a Taksonyi híd mindössze 10 perc sétával elérhető, miközben a környezet nyugodt, biztonságos, kifejezetten ideális családok számára.

A 2007-ben épült, folyamatosan karbantartott kétszintes kialakítású (földszint és emelet) lakás 52 négyzetméter lakótérrel, valamint egy beépített, szigetelt tetőtérrel rendelkezik, amely kiválóan alkalmas tárolásra vagy akár későbbi bővítésre. Az ingatlan állapota kiváló, rezsije pedig rendkívül alacsony, így hosszú távon is kiszámítható fenntartást kínál.

A földszinten található az étkezős konyhával egybenyitott nappali illetve a fürdőszoba WC-vel. Az emeleten került kialakításra két külön bejáratú, parkettázott szoba és egy közlekedő beépített szekrénnel. A lakáshoz egy 35 négyzetméteres kerttel egybekötött terasz is tartozik, tovább növelve a komfortérzetet és a szabadtéri lehetőségeket.

Műszaki szempontból az ingatlan kifejezetten jó adottságokkal rendelkezik: beton alapra ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	395200
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	52 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	20 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Grundstück	35 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Ja
Baujahr	2007
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.4 m
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

