vegso.gdn-ingatlan.hu

Sülysáp

79 000 000 HUF

In Sülysáp, in der Határ Straße, werden energieeffiziente Einfamilienhäuser mit einer Nettofläche von 92,64 m², vier Zimmern + einem Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, auf einem 2215 m² großen Grundstück von einem Bauunternehmer mit zahlreichen Referenzen verkauft!

Verpassen Sie nicht die letzte verfügbare Immobilie, die vorderseitige linke!

Auf dem Grundstück werden vier Immobilien gebaut, die nur durch die Autostellplätze verbunden sind. Der ausschließlich nutzbare Bereich jedes Grundstücks beträgt etwa 500 m².

Es wird eine Gründungsurkunde für die Eigentumswohnung erstellt, sodass die Immobilien getrenntes Eigentum bilden werden.

Die Immobilien sind mit einem 40 m² großen Wohnzimmer und 3 Schlafzimmern gestaltet, aber nach den Bedürfnissen des Käufers kann das vierte Zimmer mit einem kleineren Wohnzimmer und Vorraum gestaltet werden.

Die tragenden Wände bestehen aus Porotherm P30N+F Ziegeln mit einem Betonringbalken und einem Dachstuhl aus Holzbalken. Die Basis ist 10 cm trittfester Polystyrol, die Fassaden sind 10 cm Austrotherm Graphit, und die horizontale Decke wird mit 25 cm Mineralwolle ...

Parainé Stefán Edit
+36-30-525-6969

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	395189
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	95 m²
Balkon/terrasse	21 m²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	720 m²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

GDN