

## Budapest XV. bezirk

65 000 000 HUF

Lehetőség, amit kár kihagyni – otthon vagy befektetés egyaránt!

Budapest egyik kiváló infrastruktúrával rendelkező részén, a Zsókaútcában kínálunk eladásra egy 3 különnyíló szobás, 2 erkélyes lakást, amely tökéletes választás lehet családoknak és befektetőknek is.

Miért érdemes megnézni?

Ez a lakás igazi rejtett érték: felújítandó állapota lehetőséget ad arra, hogy saját ízlésed szerint alakítsd ki álmaid otthonát, vagy kiadásra optimalizált, magas hozamú befektetést hozz létre.

Főbb előnyök:

3 különnyíló szoba – ideális családnak vagy bérbeadásra  
2 erkély, két tájolással – napfény egész nap  
Új, redőnyel és szúnyoghálós felszerelt nyílászárók  
Szigetelt ház, felújított lépcsőház, tető, lift és kapubejárók  
Kamerarendszer és kaputelefon – biztonság és kényelem  
Leválasztott, kb. 3 nm-es saját terület a lépcsőházból  
Alacsony közös költség  
Csendes, rendezett ház, barátságos lakóközösség

Elhelyezkedés, ami mindent visz:

69-es villamos közvetlenül a ház előtt  
Buszmegálló (196, 130) pár perc sétára  
Bevásárlási ...



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 395155                    |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche          | 74 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 8 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | Zu renovieren             |
| Struktur            | Panel                     |
| Heizung             | Fernheizung               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Top etage           | Nein                      |
| Baujahr             | 1972                      |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |
| Gemeinsame Gebühren | 18400 HUF                 |
| Doppelhaus          | Nein                      |

VERKAUF

