

**Budapest XI. bezirk 11.kerület - HOSSZÚRÉT**

286 000 000 HUF

IDŐTÁLLÓ ELEGANCIA, 80 NM TERASZ, PRIVÁT WELLNESS  
--- EXKLUZIV OTTHON HOSSZÚRÉTEN ---

A XI. kerület egyik legcsendesebb, zöldövezeti részén, Hosszúréten kínálunk megvételre egy valóban különleges, prémium minőségben kialakított otthont, ahol a nyugalom, a tér, az elegancia és a stílus tökéletes egyensúlyban van.

2005-ben épült, mindössze 6 lakásos, szinteltolós társasház kialakításának köszönhetően nincs közvetlen falszomszéd, így a privát élettér valóban zavartalan.

A ház körbekerített, gondozott, parkosított, a lakók kényelmét pedig egy tágas, közös használatú kert is szolgálja a privát teraszokon felül.

AMI AZ ELSŐ PILLANATBAN MEGFOG:

- tágas, napfényes nappali - hangulatos kandallóval
- terasz kapcsolat a nappaliból és a szobákból
- közel 80 m<sup>2</sup>-es terasz, plusz két kisebb és közvetlen kertkapcsolat
- saját, nagy méretű szauna, amely a lakásból és a terasról is elérhető

Elosztás:

- Nappali
- 2 hálószoza
- 1 félszoza
- konyha
- fürdőszoba
- külön WC

AZ INGATLANHOZ TARTOZIK TOVÁBBÁ egy teremgarázshely ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	395132
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	100 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	90 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigener Platz in der Saalgarage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2003
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

