

**Budapest VII. bezirk**

114 000 000 HUF

**PRÉMIUM, KÉTLAKÁSOS BEFEKTETÉS A VÁROSLIGET SZOMSZÉDSÁGÁBAN**

Budapest VII. kerületében, a Városligettől pár perc sétára, a Dembinszky utcában eladó egy teljeskörűen felújított, okosmegoldásokkal felszerelt, két külön lakásból álló ingatlan, amely kiváló választás befektetőknek és saját célra is.

**KÉT KÜLÖN LAKRÉSZ - MAXIMÁLIS RUGALMASSÁG**

Az ingatlan egy helyrajzi számon szerepel, de:

két külön bejáratral rendelkezik  
mindkét lakás saját konyhával és fürdőszobával felszerelt

Felhasználási lehetőségek:

- ✓ mindkét lakás külön kiadható
- ✓ egyikben lakhat, másikat kiadhatja
- ✓ igény szerint egybenyitható (vakajtó megnyitásával)

**KIVÁLÓ BEFEKTETÉS**

Kisebb lakás: 220.000 Ft/hó + rezsi (jelenleg bérbe adva)

Nagyobb lakás: ~330.000 Ft/hó + rezsi (becsült)

Összes potenciális bevétel: ~550.000 Ft/hó

**NAGYOBB LAKÁS (51,9 m<sup>2</sup> + 7,6 m<sup>2</sup> terasz)**

Tágas amerikai konyhás nappali (30 m<sup>2</sup>)

Teljesen gépesített konyha

Fürdő + külön WC

Galéria (12,8 m<sup>2</sup>, 160 cm belmagasság)

Privát fedett terasz

Beépített ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	395086
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	83 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1981
Gemeinsame Gebühren	13920 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

