

**Pápa**

149 000 000 HUF

Dieses 145 m<sup>2</sup> große Familienhaus liegt in einer herrlichen Hügellandschaft, umgeben von Wäldern. Wir finden dieses qualitative Anwesen im Grünbereich von Pápa, mit einer Grundstücksgröße von 9 800 m<sup>2</sup>, wo sich zwei Gebäude befinden.

Im Wohngebäude finden wir ein Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, drei Schlafzimmer, Badezimmer, Vorzimmer und eine Toilette. Das Haus verfügt außerdem über 2 Terrassen und Garage. Bei der 100 m<sup>2</sup> große Nebengebäude mit Garage und 2 Lagerräume könnten eventuell Renovierungsarbeiten durchgeführt werden.

Durch die Verwendung hochwertiger Baumaterialien und elektronische Geräte können niedrige monatlichen Nebenkosten erreicht werden. Das Wohngebäude erhielt eine 12 cm dicke Außen-, und 30 cm Deckenisolierung.

Wärmepumpe und Kamin sorgen für Wärme durch Fußbodenheizung, Klimaanlage für die angenehme Temperatur im Sommer. Für die Sicherheit der Bewohner ist ein Kamerasystem verantwortlich. Fenster und Türen sind ebenfalls aus qualitativen Materialien hergestellt worden.

Die Wasserversorgung des schön gepflegten Gartens erfolgt über einen Brunnen über ein Bewässerungssystem.

Das ...



**Koterlán Ádám**  
**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	395074
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	145 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	9800 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Baujahr	2000

VERKAUF

