

## Várbalog Falu eleje

88 577 694 HUF

In Várbalog, nur wenige Minuten von der österreichischen Grenze entfernt, steht diese hochwertige, neu errichtete Doppelhaushälfte zum Verkauf. Zum Objekt gehört ein großzügiges Grundstück von 850 m<sup>2</sup>, das vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Die Einheit verfügt über eine Wohnfläche von 123 m<sup>2</sup> und bietet eine moderne, funktionale Raumaufteilung: Vorraum, Flur, zwei Schlafzimmer, Küche mit Essbereich, helles Wohnzimmer, Badezimmer, WC, Garderobe, Hauswirtschaftsraum, großzügige Terrasse sowie Garage.

Das Gebäude erfüllt höchste energetische Standards: Dank moderner Baumaterialien, effizienter Dämmung und innovativer Heiztechnik sind die Betriebskosten außergewöhnlich niedrig. Eine Wärmepumpe sorgt für komfortable Heiz- und Kühlsysteme – in den Nassräumen mittels Fußbodenheizung, in den übrigen Räumen über Deckenheiz- und Kühlsysteme. Die gesamte Haustechnik ist per Internet auch aus der Ferne steuerbar.

Hochwertige Kunststofffenster mit dreifacher Verglasung und 5-6-Kammer-Profilen gewährleisten exzellente Wärme- und Schalldämmung.

Der Kaufpreis umfasst den Grundstücksanteil, die schlüsselfertige Bauausführung sowie die fertiggestellten Zufahrts- ...

ID nummer	395073
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	123 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	850 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Baujahr	2025



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

