

**Budapest XVI. bezirk**

800 000 HUF

**KIADÓ ÜZLETHELYISÉG A XVI. KERÜLETBEN - CSÖMÖRI ÚTON**

Budapest XVI. kerületének frekventált részén, a Csömöri úton kiadó egy 190 m<sup>2</sup>-es, utcai bejárattal rendelkező üzlethelyiség, amely kiváló adottságainak köszönhetően sokféle üzleti tevékenységre alkalmas.

Az ingatlan délkeleti tájolású, ennek köszönhetően kifejezetten világos, napfényes terekkel rendelkezik. A belső elrendezés jól alakítható: tágas vendégtér, nagy méretű konyha, valamint két különálló bárpult áll rendelkezésre, így akár több funkció egyidejű működtetésére is ideális.

A helyiségben összesen 4 mosdó található: 2 női és 2 férfi, ami nagyobb vendégforgalom esetén is kényelmes használatot biztosít. A konyhából és a nagyteremből egyaránt megközelíthető egy közös belső udvar, amely további lehetőségeket rejt magában, például terasz vagy külön vendégtér kialakítására.

Az ingatlan jelenleg felújítandó állapotú, ami lehetőséget ad arra, hogy az új bérlő teljes mértékben saját igényeire és koncepciójára szabja. Igény esetén a tulajdonos vállalja a teljes körű, személyre szabott felújítást is.

Az üzlethelyiség különösen alkalmas:

\* ...



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394990
Typ	Miete - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	190 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Baujahr	1990
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	1 HUF

MIETE

