

Budapest XI. bezirk**74 150 000 HUF**

Eladó egy 47 m²-es, felújítandó állapotú, téглаépítésű lakás Budapest XI. kerületében, a Temesvár utcában.

Az ingatlan egy rendezett, 11 lakásos társasház második emeletén helyezkedik el, zárt lépcsőházból megközelíthető. A lakás 1+1 félszobás elrendezésű.

Belépve egy előszobába érkezünk, ahonnan külön nyílik a konyha, a WC, valamint a hal. Innen érhető el a kamra, a nappali, a fürdőszoba és a kisebb szoba is. A nappaliból egy 2,5 m²-es erkélyre léphetünk ki, amely utcai, városias kilátást nyújt, míg a keleti fekvésű kishozba csendes, kertre néző kilátással rendelkezik.

A lakás világos, ugyanakkor teljes körű felújítást igényel, így új tulajdonosa saját igényei szerint alakíthatja ki. A nyílászárók fából készültek, redőnnyel felszereltek. A fűtést gázkonvektor biztosítja, amelyet egy fa tüzelésű cserépkályha egészít ki. A közművek egyedi mérőórákkal rendelkeznek.

A társasház karbantartott: a gázvezetékek felújítása néhány éve megtörtént, az elektromos hálózat korszerűsítésére a célbefizetés már rendelkezésre áll.

A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben iskolák, óvodák, kisebb üzletek és bevásárlási ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394890
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	48 m ²
Balkon/terrasse	3 m ²
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1950
Orientierung	West
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	10340 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

