

**Budapest I. bezirk**

115 000 000 HUF

Duplázható lakás a Budai Vár lábánál  
Képzeld el, hogy egyetlen ingatlannal két lakást hozol létre Budapest egyik legkeresettebb környékén...  
Most itt a lehetőség!  
Az I. kerület szívében, az Attila úton kínálunk eladásra egy világos, sokoldalúan alakítható lakást, egy rendezett, jó állapotú ház 2. emeletén.  
A lakás igazi ütőkártyája a frissen kialakított galéria, ahol már megtörtént a vizesblokk előkészítése - így könnyedén két külön lakássá alakítható, ami kiemelkedő hozamot jelenthet bérbeadás vagy továbbértékesítés esetén.  
Miért különleges ez az ingatlan?

- Kétlakásos kialakítás lehetősége
- 3 klíma - maximális komfort minden évszakban
- Gáz cirkó + padlófűtés - hatékony és modern megoldás
- Fa nyílászárók - időtálló minőség
- Világos, jól variálható terek

Méret adatok:

- Földszint: bruttó 70,43 nm (1,90 m alatti: 44,04 nm)
- Galéria: bruttó 30,60 nm (1,90 m alatti: 8,93 nm)

Lokáció, ami eladja magát:

Budai Vár, Tabán, kiváló közlekedés, nyugodt mégis központi környezet - ide mindig lesz kereslet!



**Végső Tibor**

**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394871
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	74 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1900
Orientierung	Osten
Innenhöhe	4 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

