

## Sopron Belváros

180 000 000 HUF

Ruhige Bestlage - Familienhaus mit Panorama in Sopron  
In einer der begehrtesten, grünen Wohngegenden von Sopron, im ruhigen und idyllischen Stadtteil Alsólővérek, steht dieses großzügige, vollständig renovierte Familienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 170 m<sup>2</sup> auf einem 510 m<sup>2</sup> großen Grundstück zum Verkauf.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen und überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung sowie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Im Untergeschoss befinden sich eine Garage, ein Abstellraum, eine Küche sowie der Heizraum. Das Erdgeschoss umfasst einen einladenden Eingangsbereich, Esszimmer, Küche, Badezimmer mit Dusche und WC, verglasten Panoramabalkon sowie ein großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer, das bei Bedarf in zwei separate Zimmer unterteilt werden kann. Im Obergeschoss, das als Halbdachgeschoss ausgeführt ist, stehen ein Vorraum, zwei Schlafzimmer sowie ein weiteres Badezimmer mit Dusche und WC zur Verfügung. Das Gebäude wurde in massiver Ziegelbauweise errichtet und umfassend renoviert. Eine 12 cm starke Graphitdämmung sorgt für eine sehr gute Energieeffizienz. Die Immobilie ist mit modernen Kunststofffenstern ausgestattet, die ...

ID nummer	394824
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	170 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	510 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Baujahr	2000



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

