

## Budapest IV. bezirk Azonnal költözhető 3 szobás lakás

77 900 000 HUF

IV. kerületben, ÚJPEST KÖZPONT és az ÁRPÁD ÜZLETHÁZ között félúton, eladó egy 71 m<sup>2</sup>-es, 3 szoba + hallos, VILÁGOS, jó állapotú, parkra néző lakás. Tulajdoni lapon 2+1 szobás.

A 1986-ban épült 60 lakásos társasház 10 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 8. emeleten található. Lift szolgálja a lakók kényelmét. A társasház mögött egy park biztosítja a lakók kikapcsolódását és nyugalalmát.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- ÉS TEHERMENTES
- 1/1 TULAJDONBAN VAN

- AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!!!

- kitűnő beosztású

- NY-i fekvésű

- ablakos konyha

- kádas fürdő

- külön WC

- belmagasság: 2,7 m

- zárt lépcsőház

- alacsony rezsi

- 2 klíma (hűtő-fűtő)

- erkély (4 nm)

- víz, villany, fűtés egyedileg mérhető

- felújítások: - 2020- ban: festés
- részben ablakcsere

Fűtése: távfűtés egyedi mérővel

Közös költség: 24.140 Ft/hó.

Parkolás: közterületen, ingyenes

Közelben: őrzött ...

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| ID nummer           | 394602                               |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel)            |
| Wohnfläche          | 71 m <sup>2</sup>                    |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>                     |
| Zimmer              | 3 Zimmer                             |
| Ansicht             | Panorama                             |
| Zustand             | In gutem Zustand                     |
| Struktur            | Beton                                |
| Heizung             | Fernheizung mit individuellem Messer |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen                  |
| Amerikanische Küche | Nein                                 |
| Zugang zum garten   | Nein                                 |
| Top etage           | Nein                                 |
| Baujahr             | 1977                                 |
| Orientierung        | West                                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                                |
| Gemeinsame Gebühren | 24140 HUF                            |
| Doppelhaus          | Nein                                 |



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

