

Budapest VI. bezirk

159 000 000 HUF

Exkluzív belvárosi irodai, üzleti tér – igényesen felújítva, átgondolt elrendezés, sokféle tevékenységhez ideális, mindez 252 m²-en.

-- Scroll down for English version --

Eladásra kínálunk egy 252 m²-es, 2024-ben teljes körűen felújított szuterén üzleti ingatlant a belváros szívében, utcai bejárattal. Az ingatlan eredetileg szálláshelynek készült, végül irodai funkcióval működött, így továbbra is számos hasznosítási lehetőséget kínál. Besorolása jelenleg iroda, hitelezhető.

Főbb adatok:

- ☐ 252 m² alapterület
- ☐ 9 nagy szoba + 2 kisebb szoba + 2 tároló
- ☐ 2 WC + 1 zuhanyzó (további bővíthető)
- ☐ Beépített konyha modern gépekkel
- ☐ Utcafronti szobák nagy belmagasságúak, belső helyiségek: 240 cm

Felújítás és műszaki tartalom:

- ☐ 2024-ben teljes körű felújítás – új villanyvezetékek, burkolatok
- ☐ Kamera- és riasztórendszer előkészítve minden helyiségben
- ☐ Csatornarendszer ipari darálóval és emelőszivattyúval
- ☐ Hőszivattyú és H-tarifás villanyóra a gazdaságos működésért
- ☐ Korszerű légtechnika minden helyiségben: fűtés, hűtés, friss levegő, a hőmérséklet minden ...



Parainé Stefán Edit

+36-30-525-6969

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394575
Typ	Verkauf - Büro
Wohnfläche	252 m ²
Zimmer	11 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Baujahr	1887

VERKAUF

