

## Komárom

89 000 000 HUF

### RITKA LEHETŐSÉG KOMÁROM LEGJOBB RÉSZÉN!!!

Eladó egy 120 m<sup>2</sup>-es sorházi lakás Komáromban a Térffy Gyula utcában. Pár lépésnyi távolságra helyezkedik el a Rüdiger-tó, mely kellemes kikapcsolódást biztosít az év bármely időszakában, valamint az Igmáncsi erőd.

A társasház az 1980-as években épült, összesen 8 db lakással.

Az eladó ingatlant 2019-ben felújították( nyílászárók, vezetékek, fűtés, tető), valamint külső szigetelést kapott.

A három szintes lakásban ( alagsor, földszint, emelet) nappali + 5 szoba található, így bőven van hely nagyobb családoknak is. A fűtésről gáz cirkó rendszer gondoskodik, ami hatékony és gazdaságos megoldás.

Az ingatlanhoz tartozik egy 200 m<sup>2</sup>-es udvar, ami tökéletes helyszín a családi és baráti összejövetelekhez.

Ideális választás lehet azok számára, akik nyugodt környezetre vágyanak, de nem szeretnék messze lenni a városi élettől.



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394301
Typ	Verkauf - Reihenhaus
Wohnfläche	133 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	12 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	200 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1980
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.5 m

VERKAUF

