vegso.gdn-ingatlan.hu

Budapest XXI. bezirk

84 000 000 HUF

ELADÓ KÉT VAGY TÖBB GENERÁCIÓ SZÁMÁRA IS ALKALMAS INGATLAN CSEPELEN!

95 nm, 3+2 szoba, 84 MFt.

Budapest XXI. kerületében, Csepel - Királyerdő városrész csendes kis utcájában – a Badacsony úton - helyezkedik el az ingatlan. Pár perc sétával elérjük a 152-es és a 71-es buszok megállóit. A környék igen kedvelt családi házas övezetben helyezkedik el.

Az 578 nm-es telek területen található egy ikerház (egyik fele egy téliesített, szigetelt jó állapotú faház, a másik egy vályog építésű, közepes állapotú ház) és egy különálló téglaépület. A teljes terület egy hrsz-on van, az épületek, osztatlan közös területen találhatóak, ügyvédi megosztással. Az utcáról – jelenleg – egy közös bejáraton keresztül tudunk a telekre bemenni.

FŐBB JELLEMZŐK:
Faház:
A 2003-ben épült, jó állapotú, téliesített faház 48 nm-es, melyhez tartozik egy 12 nm-es terasz. Az ingatlan rendelkezik amerikai konyhás nappalival, 2 hálószobával és egy zuhanyzós WC-s fürdővel. A ház 2019-ben kapott egy 10 cm-es kőzetgyapot szigetelést.
Néhány éve több pontos bejárati ajtót és új műanyag ablakokat építettek be, mindegyik ablak szúnyoghálós. Az ...

Végső Tibor
+36 30 330 7184

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394275
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	95 m^2
Balkon/terrasse	20 m^2
Zimmer	3 + 2 Zimmer
Grundstück	578 m^2
Ansicht	Hof
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1985
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF