vegso.gdn-ingatlan.hu

Csévharaszt Kertkapcsolatos, sorházi lakás.

69 900 000 HUF

Eladó Csévharaszton egy KERTKAPCSOLATOS, 2021-BEN ÉPÜLT, 4 SZOBÁS sorházi lakás
183 m2-es SAJÁT KERTTEL. Az ingatlan MŰSZAKILAG ÁTGONDOLT, HŐSZIGETELT megoldásokkal készült.

Műszaki tartalom és szerkezet:

- Falazat: Porotherm 30-as tégla. A szomszédos lakások között 2x30 cm fal és légrés található, ami JÓ HANGSZIGETELÉST biztosít.
- Hőszigetelés: 10 cm külső szigetelés; tetőn 25 cm kőzetgyapot és 20 cm fújható szigetelés; aljzatban 10 cm szigetelés – KOMPLEX HŐVÉDELEM.
- Nyílászárók: műanyag, 3 RÉTEGŰ THERMO üvegezéssel.
- Fűtés: KONDENZÁCIÓS CIRKÓ, radiátoros hőleadással.
- Klíma: az emeleti szobában 3,5 kW INVERTERES KLÍMA.
- Villamos hálózat: 1x32A, FI-relével.

Belső komfort és világítás:

- A nappaliban, a lépcsőnél és több helyiségben HANGULATOS, rejtett RGB LED világítás került kialakításra, MODERN fénymegoldásokkal.

Kültéri adottságok:

- Kb. 15 m2-es FEDETT TERASZ, amely IDEÁLIS pihenésre vagy kisebb összejövetelekre.
- A 183 m2-es kert RENDEZETT, GONDOZOTT, PARKOSÍTOTT.
- Kb. 15 m2-es fa szerkezetű TÁROLÓ 15 cm kőzetgyapot ...

ID nummer	394272
Typ	Verkauf - Reihenhaus
Wohnfläche	115 m²
Balkon/terrasse	15 m²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	183 m²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2021
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

Parainé Stefán Edit
+36-30-525-6969

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF