

**Budapest VII. bezirk**

159 000 000 HUF

☐ Exkluzív, kulcsrakész otthon a belváros szívében – ne maradj le! ☐  
Budapest pezsgő központjában, a Dohány utca egyik legkeresettebb részén kínálunk megvételre egy 70 m<sup>2</sup>-es, prémium minőségben felújított lakást, pár lépésre a Blaha Lujza tér forgatagától.

Amit ez az ingatlan nyújt:

Tágas, világos amerikai konyhás nappali, amely a lakás központi élettere

2 külön nyíló hálószoba – ideális családnak vagy befektetésnek

2 teljes értékű fürdőszoba (kádas + zuhanyzós) + külön WC

Átgondolt, praktikus elrendezés a maximális kényelemért

Prémium kivitelezés:

Lakberendező által megálmodott, modern design

Minőségi burkolatok, szaniterek és bútorok

Klíma a nappaliban, redőnyös ablakok

Gazdaságos gázcirkó fűtés, alacsony fenntartási költségek

Elhelyezkedés, ami mindent visz:

A lakás a belső Erzsébetváros szívében található, az Akácfa utca közelében.

Kávézók, éttermek, üzletek és kulturális helyszínek karnyújtásnyira – a városi élet minden előnyével. Kiváló közlekedés: villamos, metró és busz pár perc alatt elérhető.

Írányár: 159 millió Ft (teljes ...

ID nummer	394249
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	70 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1950
Innenhöhe	3.5 m
Gemeinsame Gebühren	21000 HUF
Doppelhaus	Nein



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

